




**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**


МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 36122
от 20 декабря 2014 г.

ПРИКАЗ

22 декабря 2014 г.

Москва

№

822

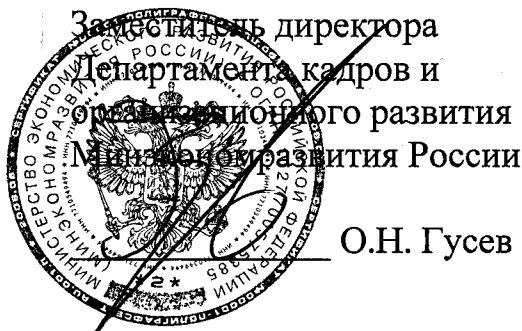
**О внесении изменений
в некоторые приказы Минэкономразвития России**

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в некоторые приказы Минэкономразвития России изменения согласно приложению.
2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2015 года.

ВЕРНО:

Министр



А.В. Улюкаев

О.Н. Гусев

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России

1. В приказе Минэкономразвития России от 12 апреля 2006 г. № 95 «Об утверждении примерных форм договоров аренды недвижимого имущества и земельных участков для обеспечения функционирования особых экономических зон» (зарегистрирован Минюстом России 2 июня 2006 г., регистрационный № 7913) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 10 июля 2006 г. № 181 (зарегистрирован Минюстом России 1 сентября 2006 г., регистрационный № 8189), от 20 июля 2009 г. № 282 (зарегистрирован Минюстом России 2 сентября 2009 г., регистрационный № 14686) и от 21 февраля 2011 г. № 58 (зарегистрирован Минюстом России 5 апреля 2011 г., регистрационный № 20411):

- 1) в преамбуле цифры «22, 31.1,» исключить;
- 2) в пункте 7.1 примерной формы договора аренды земельного участка, расположенного на территории особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденной указанным приказом, слово «срочное» исключить;
- 3) в пункте 1.1 примерной формы договора аренды недвижимого имущества, расположенного на территории особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденной указанным приказом, слово «строение» исключить.

2. В требованиях к подготовке межевого плана, в том числе особенностях подготовки межевого плана в отношении земельных участков, указанных в части 10 статьи 25 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. № 412 (зарегистрирован Минюстом России 15 декабря 2008 г., регистрационный № 12857) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 25 января 2012 г. № 32 (зарегистрирован Минюстом России 3 апреля 2012 г., регистрационный № 23699) и от 25 февраля 2014 г. № 89 (зарегистрирован Минюстом России 15 мая 2014 г., регистрационный № 32273):

1) подпункт 1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«1) земельных участках, образуемых при разделе, объединении, перераспределении земель и (или) земельных участков (исходные земельные участки) или выделе из земельных участков;»;

2) абзац третий пункта 20 изложить в следующей редакции:

«в результате перераспределения земель и (или) нескольких исходных земельных участков образуются несколько земельных участков;»;

3) в пункте 22:

в подпункте 5 слова «проекты границ земельных участков» заменить словами «схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»;

в подпункте 7 слова «мест размещения объектов,» заменить словами «предоставления земельных участков,»;

4) пункт 24 исключить;

5) пункт 25 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории либо решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случаях, установленных федеральным законодательством.»;

6) в пункте 85 слово «строений» исключить.

3. В приказе Минэкономразвития России от 20 июля 2009 г. № 283 «О содержании и форме представления отчетности об осуществлении переданных Российской Федерацией субъектам Российской Федерации полномочий по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности» (зарегистрирован Минюстом России 21 августа 2009 г., регистрационный № 14586):

1) в приложении № 1 пункт 1 таблицы исключить;

2) в приложении № 2:

в преамбуле формы слова «расположения земельных участков на кадастровой карте или кадастровом плане соответствующей территории» заменить словами «расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»;

пункт 1 таблицы изложить в следующей редакции:

«1. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в федеральной собственности, для жилищного строительства в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, за исключением комплексного освоения территории»;

3) в пункте 3 таблицы слово «срочное» исключить;

4) пункт 4 (первый) таблицы изложить в следующей редакции:

«4. Предоставление земельного участка из земель, находящихся в федеральной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации»;

5) пункт 4 (второй) таблицы исключить.

4. В пункте 4 Порядка подготовки и заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах функциональных зон национальных парков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 12 июля 2010 г. № 293 (зарегистрирован Минюстом России 23 июля 2010 г., регистрационный № 17971), слова «о предоставлении в аренду земельного

участка или до принятия решения о проведении торгов по передаче в аренду данного земельного участка» заменить словами «о предварительном согласовании предоставления земельного участка или до принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды».

5. В пункте 12 Перечня документов, прилагающихся к заявке на создание особой экономической зоны, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 19 июля 2012 г. № 439 (зарегистрирован Минюстом России 1 августа 2012 г., регистрационный № 25068), слово «срочного» исключить.

6. В правилах ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, составе номера регистрации, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2013 г. № 765 (зарегистрирован Минюстом России 10 июля 2014 г., регистрационный № 33054):

- 1) в абзаце первом пункта 128 слово «срочном» исключить;
 - 2) в абзацах шестом и десятом пункта 136 слова «срочного» исключить;
 - 3) в абзацах первом и третьем пункта 146 слова «срочного» исключить;
 - 4) в абзацах пятом и шестом пункта 147 слова «срочного» исключить.
-